

建设项目竣工环境保护 验收调查表

项目名称： 恒俪湾广场项目

建设单位（盖章）： 湛江市恒诚投资有限公司

编制单位： 湛江天惠生态环境有限公司

2020 年 11 月

目 录

前 言.....	1
表一 项目基本信息表.....	2
表二 项目建设概况.....	5
表三 建设项目环境影响报告表主要结论.....	12
表四 审批部门审批决定.....	15
表五 验收监测质量保证及质量控制.....	17
表六 环境管理检查.....	18
表七 验收监测内容.....	22
表八 验收调查结论及建议.....	25

前 言

湛江市恒诚投资有限公司在湛江经济开发区昌平路3号(中心位置为N21°14'01.33", E110°24'04.29")建设恒俪湾广场项目,项目总投资46273万元,规划用地面积为41448m²,总建筑面积为207308.22m²,建设内容主要包括3栋31层住宅楼、2栋29层住宅楼、1栋29层商务公寓楼、2层临街商铺及2层地下车库,配套建设垃圾收集站、公共厕所、消防设施、给排水设施、供配电系统、燃气管线工程和绿化工程等。该项目规划户数896户,规划机动车停车位1499个。本项目商铺的商业定位为零售、日杂百货、家政服务中心、中介、药店等一般社区服务商业,不设餐饮商业和大型的娱乐场所。

该项目属于房地产开发行业,不属于《固定污染源排污许可分类管理名(2017年版)》中实行排污许可管理的行业,因此,不需要申请排污许可证。

湛江市恒诚投资有限公司于2017年7月委托湛江天和环保有限公司编制完成了《恒俪湾广场项目环境影响报告表》,湛江经济技术开发区环境保护局在2017年9月13日对该项目予以审批(湛开环建[2017]23号)。目前,该项目主体工程已基本建设完毕,按照《建设项目环境保护管理条例》(2017年10月1日起实施)等有关规定,湛江市恒诚投资有限公司2020年10月委托湛江天惠生态环境有限公司开展恒俪湾广场项目竣工环境保护验收调查工作。湛江天惠生态环境有限公司根据《恒俪湾广场项目环境影响报告表》、湛江经济技术开发区环境保护局《关于湛江市恒诚投资有限公司恒俪湾广场项目环境影响报告表的批复》(湛开环建[2017]23号)及监测结果等编写了本报告表。

表一 项目基本信息表

建设项目名称	恒俪湾广场项目					
建设单位名称	湛江市恒诚投资有限公司					
法人代表	刘**		联系人		黄**	
建设地点	湛江经济技术开发区昌平路3号					
通讯地址	湛江经济技术开发区乐山大道60号恒逸酒店会议中心办公大楼27层					
联系电话	137*****	经纬度	N21°14'01.33"			
			E110°24'04.29"			
建设项目性质	新建		行业类别		房地产开发经营K7010	
规划建设内容	3栋31层住宅楼、2栋29层住宅楼、1栋29层商务公寓楼、2层临街商铺及2层地下车库，配套建设垃圾收集站、公共厕所、消防设施、给排水设施、供配电系统、燃气管线工程和绿化工程等					
实际建设内容	1栋30层住宅楼、5栋31层住宅楼、1栋38层住宅楼、一栋37层住宅楼、1栋6层教学楼（设有30班小学）、2层临街商铺及3层地下车库，配套建设垃圾收集站、公共厕所、消防设施、给排水设施、供配电系统、燃气管线工程和绿化工程等。					
环评时间	2017年8月		开工日期		2018年10月	
建成日期	2020年10月		现场监测时间		2020年11月	
环评报告表审批部门	湛江经济技术开发区环境保护局		环评报告表编制单位		湛江天和环保有限公司	
设计单位	中国建筑技术集团有限公司		施工单位		广东强雄建设集团有限公司	
投资总概算（万元）	46273		环保投资总概算（万元）		500	比例1.08%
实际总投资（万元）	46273		实际环保投资（万元）		500	比例1.08%

<p>验收调查依据</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、《建设项目环境保护管理条例》（1998 年 11 月 29 日中华人民共和国国务院令 第 253 号发布，根据 2017 年 7 月 16 日《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》修订）； 2、环保部国环规环评[2017]4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（2017.11.20）； 3、广东省环境保护厅《关于转发环境保护部<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的函》（粤环函〔2017〕1945）号； 4、湛江市生态环境局《关于印发湛江市建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收工作指引（暂行）的通知》（2017 年 10 月 31 日）； 5、湛江市生态环境局关于转发《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的函（湛环函〔2018〕18 号）； 6、湛江天和环保有限公司《恒俪湾广场项目环境影响报告表》（2017年8月）； 7、关于《恒俪湾广场项目环境影响报告表》的批复（湛开环建[2017]23 号，2017 年 9 月 13 日）；
---------------	--

验收调查标准	<p>1、噪声</p> <p>本项目南面场界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中4类标准，其余场界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准。</p> <p>2、废气</p> <p>备用柴油发电机烟气的烟气黑度排放执行《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表2中新建锅炉大气污染物排放浓度限值（林格曼黑度≤1级）；垃圾收集站臭气执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）厂界标准值中新改扩建二级标准。</p> <p>3、废水</p> <p>废水排放执行广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段三级标准。</p> <p>4、固废</p> <p>固体废物排放和管理执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》和《广东省固体废物污染环境防护条例》的有关规定。</p>
--------	--

表二 项目建设概况

一、项目背景

湛江市恒诚投资有限公司在湛江经济开发区昌平路3号（中心位置为N21° 14'01.33"，E110°24'04.29"）建设恒俪湾广场项目（以下简称“本项目”），项目总投资46273万元，规划用地面积为41448m²，总建筑面积为207308.22m²，建设内容主要包括3栋31层住宅楼、2栋29层住宅楼、1栋29层商务公寓楼、2层临街商铺及2层地下车库，配套建设垃圾收集站、公共厕所、消防设施、给排水设施、供配电系统、燃气管线工程和绿化工程等。项目规划户数896户，规划机动车停车位1499个。项目商铺的商业定位为零售、日杂百货、家政服务中心、中介、药店等一般社区服务商业，不设餐饮商业和大型的娱乐场所。湛江市恒诚投资有限公司于2017年7月委托湛江天和环保有限公司编制完成了《恒俪湾广场项目环境影响报告表》，湛江经济技术开发区环境保护局在2017年9月13日对本项目予以审批（湛开环建[2017]23号）。

二、项目概况

1、建设概况

规划建设内容：本项目总投资46273万元，规划用地面积为41448m²，总建筑面积为207308.22m²，建设内容主要包括3栋31层住宅楼（1号楼、2号楼、5号楼）、2栋29层住宅楼（3号楼、4号楼）、1栋29层商务公寓楼、2层临街商铺及2层地下车库，配套建设垃圾收集站、公共厕所、消防设施、给排水设施、供配电系统、燃气管线工程和绿化工程等。本项目规划户数896户，规划机动车停车位1499个。本项目商铺的商业定位为零售、日杂百货、家政服务中心、中介、药店等一般社区服务商业，不设餐饮商业和大型的娱乐场所。本项目设有一台备用发电机（1000KW柴油发电机，位于发电机房）；高层住宅采用分体式空调机，由业主自行购置安装，而集中商业采用水冷式中央空调系统，冷水机房布置于地下室，冷却塔布置于商务公寓楼架空层。

实际建设内容：本项目总投资46273万元，总建筑面积211941.17m²，新建1栋30层住宅楼（1栋）、5栋31层住宅楼（2栋、3栋、4栋、5栋、6栋）、1栋38层住宅楼（7栋）、一栋37层住宅楼（8栋）、2层临街商铺及3层地下车库。本项目住宅户数1142户，机动车总停车位1420个，包括地下停车位1398个和地上停车位22个（其中地下停车为居住停车，地上停车为学校停车）。本项目配套建设社区服务设施、市政设施和教育设施等公共服务设施。其中社区服务设施包括托老所（8栋首层）、居委会（8栋夹层）、物业管

理用房（8 栋夹层、二层，配有无障碍设施）、公共厕所（3 栋二层，配有无障碍设施）、生鲜超市（1 栋二层）、对外开放绿地（裙房广场）和居民健身设施（住宅庭院）；市政设施包括开关站（3 栋负一层）、垃圾收集站（8 栋负一层）、移动基站（设置一座，4 栋塔楼屋顶）；教育设施为一所小学，共 30 班，位于临乐兴路 and 安平路交叉口，在项目的西北侧。本项目设有两台备用的柴油发电机（一台 300KW，一台 1000KW，位于 4 栋负一层的发电机房）。

变化情况：根据规划报建文件以及批复文件，本项目总建筑面积（含小学）较环评阶段增加 4632.95m²，比 207308.22m²略增 2.2%；住宅户数增加 246 户，增加 27.4%；机动车停车位减少 79 个。增加一台 300KW 的柴油发电机作为小学的备用发电机；原规划建设的一栋 29 层商务公寓楼现改为建设一所 30 班的小学，根据 2020 年 4 月 9 日广东省生态环境厅关于印发《广东省豁免环境影响评价手续办理的建设项目名录（2020 年版）》的通知，小学属于“二十五、社会事业与服务”中的“33 学校、幼儿园、托儿所、福利院、养老院”，为环评豁免管理项目。小学部分不在本次验收范围。

2、建设规模变更情况

本次验收范围为 1-8 栋住宅楼、配套建设的社区服务设施以及市政设施、地下室，小学部分不在本次验收范围。

表2-1 项目经济技术指标统计表

规划				实际			
项目	单位	数量	备注	项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	41448.00		总用地面积	m ²	41448.00	
其中	住宅用地面积	m ²	31121.12	其中	居住建设用	m ²	31121.12
	商业用地面积	m ²	7780.28		学校建设用	m ²	7780.28
	公园绿地面积	m ²	1894.41		公园绿地面积	m ²	1894.41
	道路面积	m ²	652.19		道路面积	m ²	652.19
住宅用地容积率	—	3.20		容积率	—	3.20	
商业用地容积率	—	5.50		商业用地容积率	—	—	
总建筑面积	m ²	207308.22		总建筑面积	m ²	211941.17	

其中	1.住宅用地计容面积		m ²	99587.58	不含政府补偿4000m ² , 不含住宅骑楼奖励面积	其中	计容建筑面积		m ²	127436.72	公园面积按 50%计入项目用地的规划指标
	其中	住宅计容面积	m ²	88086.26			其中	住宅计容面积	m ²	116876.03	
		底商计容面积	m ²	11191.32				商业计容面积	m ²	8930.30	
		物业管理	m ²	200.00	住宅物业面积0.2%			物业管理用房	m ²	449.67	
		垃圾收集站	m ²	60.00				生鲜超市	m ²	1102.67	
		公共厕所	m ²	50.00				消防控制室	m ²	65.00	
	2、商业用地计容面积		m ²	42791.54	不含骑楼奖励面积		人防天面报警间		m ²	13.05	
	其中	公寓计容面积	m ²	39841.11							
		商业计容面积	m ²	2950.43							
不计容总建筑面积			m ²	64929.10		不计容建筑面积			m ²	84504.45	
其中	地上部分		m ²	12671.90		其中	地上部分		m ²	26554.65	
	其中	居委会	m ²	100.00			其中	居委会	m ²	100.31	
			m ²					托老所	m ²	370.31	
			m ²					公共厕所	m ²	56.39	
		架空层	m ²	4721.41				住宅架空层	m ²	6050.00	包括层高大于 1.20m 小于 2.20m 的转换设备层
		住宅地块骑楼奖励	m ²	3018.35	用于住宅			骑楼奖励面积	m ²	2557.26	
		商业地块骑楼奖励	m ²	832.14	用于公寓			住宅结构板面积	m ²	12893.85	
			m ²					住宅避难层面积	m ²	1772.89	
	政府补偿面积		m ²	4000.00	用于住宅			服务阳台不计容面积	m ²	2556.17	包括服务阳台不计容，住宅不计容面积
			m ²					商业烟道专	m ²	252.00	

		地下部分	m²	52257.2 0			其中	用奖励				
								骑楼	m²	105.80	奖励给商业	
								空调机搁板	m²	435.24		
	地下室							m²	57950.20			
							其中	地下车库	m²	57759.82		
								垃圾收集站	m²	67.62	位于 8 栋负一层	
								开关站	m²	122.76	位于 3 栋负一层	
住宅建筑基底面积			m²	7780.28		地上建筑面积			m²	153990.9 7		
						地下建筑面积			m²	57950.20		
住宅用地建筑密度				25.00%		其中	建筑基底面积		m²	9943.19		
商业用地裙房基底面积			m²	1470.56				商业裙楼基底面积	m²	8050.27	住宅和商业总基底面积	
								学校基底面积	m²	1883.92		
商业用地建筑密度				40.00%		建筑密度				24.93%		
总绿地面积			m²	11670.42		绿地面积			m²	11954.59	含居民健身设施用地 1080.93m²，对外开放绿地 622.42m²。	
绿地率				30.00%	不包含 公园绿地	绿地率				30.00%		
机动车总停车位			个	1499		机动车总停车位			个	1420	其中地上为学校停车，地下为居住停车（学校地上部分不在本次验收范围）	
其中	住宅地下机动车停车位		个	1063		其中	地下停车		个	1398		
	商业机动车停车位		个	436								
	其中	地上机动车停车位		个	37			地上停车		个	22	位于学校用地东侧
		地下机动车停车位		个	399		1.6m²/个					
非机动车总停车位			个	2473		非机动车总停车位			个	1983		
其中	住宅非机动车停车位		个	1600		其中	地上停车位		个	1983		
	商业非机动车停车位		个	873			地下停车		个	/		
							生态公共停车站		m²	1398		
地下车库出入口数量			个	3		地下车库出入口数量			个	4		
建筑高度			m	<100		建筑高度			m	118.95		
住宅总户数			户	896		住宅总户数			户	1142		

住宅总人数	人	2530	(住宅 计容+奖 励) /120*3.2	住宅总人数	人	3240	
-------	---	------	-------------------------------	-------	---	------	--

变化情况：原规划商业用地现变为学校建设用地，根据湛城规（综合）[2017]590 号文，小学用地面积纳入项目地块规划指标平衡，学校建筑面积不纳入计容面积率计算；绿地面积增加了 284.17m²，增加 2.43%，绿地率不变；住宅总人数增加了 710 人，增加了 28.1%，小于 30%，不属于重大变动；增加了托老所（8 栋首层）、生鲜超市（1 栋二层）和一个生态公共汽车站；地下车库入口数量增加一个，建筑高度有所增加；建筑基底面积减少 1200.57m²，非机动车停车位减少 490 个，其余经济技术指标与环评基本一致。变化部分内容的功能用途未发生变化，与环评基本一致，污染物产生途径和种类没有发生变化，项目废水通过市政管网纳入污水处理厂处理，未对环境造成明显影响，故不属于重大变动。

表2-2 项目建设情况统计表

项目 \ 建筑数	规划		实际		变化情况
	编号	层数	编号	层数	
住宅楼	1#	31层	1栋	30层	-1
住宅楼	2#	31层	2栋	31层	不变
住宅楼	3#-1	29层	3栋	31层	+2
住宅楼	3#-2	29层	4栋	31层	+2
住宅楼	4#-1	29层	5栋	31层	+2
住宅楼	4#-2	29层	6栋	31层	+2
住宅楼	5#-1	31层	7栋	38层	+7
住宅楼	5#-2	31层	8栋	37层	+6
商务公寓楼	29层		/		现为一所30班小学
临街商铺	2层		2层		不变
地下车库	2层		3层		+1
备用发电机	1台		2台		+1

变化情况：住宅楼层数有所变化，总共增加了13层，备用发电机增加一台，地下车库增加了一层，环评阶段规划建设的商务公寓楼现为一所30班小学，其余建设规模与环评基本一致。

根据平面布置图，原报建的 1 栋商务公寓楼区域变为 1 所 30 班小学（小学部分不在本

次验收范围)；各栋的标准层平面布置均略有变化，垃圾收集站与公共厕所位置发生变化，原垃圾收集站位于住宅地下室负一层西北角处，靠近非进动车停车位，现垃圾收集站位于8栋负一层，原公共厕所位于地下室负一层，现公共厕所位于3栋二层，但功能用途未发生变化；污染物产生途径和种类没有发生变化，未对环境造成明显影响，故不属于重大变动。

三、主要污染源及其治理措施

1、废水污染源及其治理措施

污染源：废水主要有居民、商业办公活动等产生的生活污水，以及地下车库清洗废水等。

治理措施：本项目设化粪池总共7个（25m³一个，75m³三个、100m³三个），隔油池4个（4m³）。项目生活污水经过三级化粪池处理、含油废水经隔油池处理，地下车库冲洗污水由污水泵抽升后排入室外检查井沉淀处理，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段三级标准，通过市政污水管网排至平乐再生水厂进一步处理。

2、废气污染源及其治理措施

污染源：废气主要有居民厨房废气、垃圾收集站挥发臭味、地下车库汽车尾气以及备用柴油发电机废气。

治理措施：居民厨房油烟通过抽油烟机收集处理后，经内置烟道引至住宅楼塔楼楼顶排放；垃圾收集站加强管理，垃圾日产日清，垃圾房臭气收集后引至塔楼楼顶排放，封闭管理，定期喷洒除臭剂等措施；地下车库设置机械排风口；备用柴油发电机尾气由发电机供货厂家配套的烟气水幕处理装置处理后，由专用烟道引至塔楼楼顶排放；裙楼商业部分设有商业烟道作为备用，废气经收集后由专用烟道引至塔楼楼顶排放。

3、噪声

污染源：空调机、电梯、水泵等机械设备运转产生的噪声；出入车辆的产生的交通噪声；商业经营活动产生的噪声。

处理措施：选用低噪声设备，采取隔音减振措施，定期维护保养；禁鸣喇叭、减速慢驶；合理安排商铺营业时间，加强项目物业管理。

4、固体废物

污染源：固体废物主要有小区居民、商业办公产生的生活垃圾。

处置措施：经垃圾收集站统一收集后交由环卫工作人员清运处理，日产日清。

变化情况：本项目污染源治理措施与环评基本一致，因住宅人数增加 28.1%，生活污水产生量与固体废物产生量相应增加，但依托项目现有的污染治理措施规模，能满足相应的处理要求；因项目取消商务公寓楼的建设，故项目噪声污染源无中央空调冷水塔和制冷机组的噪声产生。

表三 建设项目环境影响报告表主要结论

一、评价结论

(一) 环境质量现状调查结论

(1) 大气环境质量现状

本项目所在区域的 SO₂、NO₂、PM₁₀ 的浓度值均达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准,表明项目所在区域环境空气质量良好。

(2) 水环境质量现状

监测结果显示,湛江港麻斜海海域的各项水质均满足《海水水质标准》(GB3097-1997) 中第三类标准限值,湛江港麻斜海海域的水质现状良好。

(3) 声环境质量现状

本项目东、西、北三面边界噪声测值均符合《声环境质量标准》(GB3096—2008) 中 2 类标准,南面边界噪声测值符合《声环境质量标准》(GB3096—2008) 4a 类标准,项目所在区域声环境质量良好。

(二) 施工期环境影响分析结论

(1) 施工期大气环境影响分析结果表明: 本项目施工期大气污染物主要来自施工扬尘、运输车辆和施工机械排放的尾气以及建筑物装修过程会产生少量有机废气。为了减轻施工期大气环境影响,建设单位采取以下措施: ①避开大风情况进行产生扬尘的施工作业,场地内适时洒水防尘,设置围挡遮挡和防护网,禁止高空抛物,场地出入口设置运输车辆冲洗设施等; ②加强施工机械和设备的维修养护,合理布局施工场地,减少施工机械和设备空闲运转,合理安排车辆运输路线及时间,加强施工人员环保教育等; ③采用优质的建筑材料和装修材料、保持室内通风换气、养花植草等措施。在采取上述相关污染防治措施的前提下,本项目施工期对大气环境影响不大。

(2) 施工期水环境影响分析结果表明: 项目施工期的废水主要有建筑施工现场产生的工地冲洗废水、泥浆水,以及施工人员生活污水等。建设单位拟加强施工场地的排水系统,在施工场地设置截水沟和沉淀池,将冲洗废水、泥浆水进行收集处理后,完全回用于施工场地的洒水抑尘; 施工人员生活污水经三级化粪池处理后达到《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 中第二时段三级标准接入市政污水管网。在采取上述相关污染防治措施的前提下,施工废水对地表水环境的影响不大。

(3) 施工期噪声环境影响分析结果表明: 施工期的噪声主要为施工机械噪声。建设单位

通过加强施工管理，合理安排施工时间，采用低噪的设备等措施，并严格遵守国家《建筑施工现场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的有关规定，本项目施工期噪声对周围环境影响不大。

（4）施工期固体废物环境影响分析表明：施工期固体废物主要是建筑垃圾、弃土方以及施工人员的生活垃圾。本项目建筑垃圾以及余泥、弃土方及时清运至相关部门指定的渣土消纳场，施工人员产生的生活垃圾要统一收集后交环卫部门清运。在此基础上，本项目施工过程中产生的固体废物不会对周围环境造成影响。

（5）施工期生态环境影响分析表明：本项目所在地为原厂房拆迁完毕后的空地，生态系统结构较为简单，没有大面积林地植被，无珍稀动植物。本工程施工期间会对施工区域造成短期破坏，如基础工程中挖、填土方作业带来的水土流失等。因此，施工期间必须采取严格的防治措施以减少水土流失，如尽量缩短土地裸露时间，加快工程项目建设，施工进度安排避开在降雨量大的5~9月份大面积开挖和堆填，地面应压实，周围开挖截水沟等。本项目生态影响范围和程度有限，在施工期加强管理的基础上，本项目施工期生态环境影响不大。

（三）营运期环境影响分析结论

1、大气环境影响分析结论

本项目建成投入使用后的废气主要为居民厨房油烟、垃圾收集站臭气、地下车库汽车尾气，以及备用发电机尾气。居民厨房油烟通过抽油烟机收集处理后经内置烟道引至住宅楼塔楼楼顶排放；通过加强垃圾收集站管理，落实垃圾日产日清、封闭管理、定期喷洒除臭剂等措施，使得垃圾收集站臭气排放达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）二级标准；地下车库加强机械排风，合理规划排气口，地下车库汽车尾气的排放达到《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中第二时段无组织排放监控浓度限值；备用发电机尾气经由发电机供货厂家配套的烟气水幕处理装置处理至广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中第二时段的二级标准后通过专用烟道引上塔楼楼顶高空排放。在采取上述相关污染防治措施的前提下，本项目营运期大气环境影响不大。

3、水环境影响分析结论

本项目营运期废水主要有居民、商业办公活动等产生的生活污水，以及地下车库清洗废水等。生活污水经过化粪池处理、地下车库冲洗污水由污水泵抽升后排入室外检查井沉淀处理，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段的三级标准，然后接入市政污水管网排至平乐再生水厂进一步处理和排放，对周围环境影响不大。

4、噪声环境影响分析结论

本项目营运期噪声源主要是空调机、电梯、水泵、冷却塔等机械设备噪声、出入车辆噪声以及商业活动噪声。通过①选用低噪声设备，采取隔音减振措施，定期维护保养；②要求出入车辆禁鸣喇叭、减速慢驶；③合理安排商铺营业时间，加强项目物业管理等措施，使得本项目南边界的噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中4类标准，其余边界的噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准，在此前提下，本项目营运期噪声排放对周围环境影响不大。

5、固体废物环境影响分析结论

本项目固体废物主要有小区居民、商业办公产生的生活垃圾，经人工收集后由环卫部门及时清运，对周围环境影响较小。

6、日照影响分析结论

本项目建筑物的规划设计符合《城市居住区规划设计规范》（GB50180-93，2002年版）中有关日照时间的要求。

6、外环境对本项目的影响分析结论

本项目建成投入使用后，外环境对本项目的噪声影响主要为乐宾路、安平路、昌平路、乐兴路的交通噪声影响。根据声环境质量现状调查结果，项目所在区域声环境质量尚可，各监测点位噪声监测值均能符合所在功能区的要求，外环境交通噪声对项目的影响不大。本项目周边的工业企业位于湛江经济技术开发区平乐工业区“三旧”改造规划范围内，即将搬迁，周边区域功能定位以商住为主，对本项目的影响不大。

（四）总结论

本项目符合当前产业政策，选址符合当地规划要求，但本项目在施工期和营运过程中亦对周围环境造成一些不利环境影响，因此，建设单位必须加强施工期和营运期的管理，认真落实本评价提出的各项防治措施，确保将其不利影响控制在可接受水平，在此前提下，本项目的建设在环保方面可行。

表四 审批部门审批决定

湛江市恒诚投资有限公司：

你公司报来的由湛江天和环保有限公司编制的《湛江市恒诚投资有限公司恒俪湾广场项目环境影响报告表》（下称“报告表”）和有关资料收悉。经研究，批复如下：

一、湛江市恒诚投资有限公司恒俪湾广场项目位于湛江市经济技术开发区昌平路3号。项目总规划用地面积为41448m²，总建筑面积为207308.22m²，建设内容主要包括3栋31层住宅楼、2栋29层住宅楼、1栋29层商务公寓楼、2层临街商铺及2层地下车库，配套建设垃圾收集站、公共厕所、消防设施、给排水设施、供配电系统、燃气管线工程和绿化工程等。本项目规划户数896户，规划机动车停车位1499个。本项目商铺的商业定位为零售、日杂百货、家政服务中心、中介、药店等一般社区服务商业，不设餐饮商业和大型的娱乐场所。项目总投资约46273万元，其中环保投资约500万元。

根据报告表的评价结论，在项目按照报告表中所列的性质、规模、地点进行建设，全面落实报告表中提出的各项污染防治措施，并确保污染物排放稳定达标的前提下，其建设从环境保护角度可行。

二、项目设计、建设和运营中应重点做好以下工作：

（一）合理安排施工，采用低噪声施工设备和有效降噪措施，防止施工噪声扰民。本项目采用静力液压桩施工，产生的高噪声施工应安排在昼间非正常休息时间内进行，未经批准禁止午间或夜间进行环境噪声污染的建筑施工作业，施工场界噪声须达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）要求。

（二）施工产生的泥浆水及工地冲洗废水等须经沉淀池处理后尽量回用，施工人员生活污水须设置化粪池进行处理，排入市政污水管网的废水须处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。

（三）施工过程中应落实控制扬尘的各项措施，防治施工扬尘污染。施工作业区、场地路面应采取围挡、洒水等措施，大风天气应停止易产生扬尘的施工作业；施工现场出入口应设置车辆冲洗设施，确保车辆不带泥上路；运输过程应采取遮盖措施，防止泥土、砂石洒落。

（四）运营期间洗手间废水须经化粪池预处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，排入市政管网引至平乐再生水厂进一步处理。

（五）备用发电机、各类泵机、冷却塔等主要噪声源应优化设置，并采取减振、隔声、消声等降噪措施，防止噪声对周围环境造成影响。运营期间，本项目南面场界噪声执行《社会生

活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 4 类标准，其余场界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准。

（六）厨房燃料使用天然气，居民住宅厨房产生的油烟经抽油烟机收集后通过内置烟道引上顶楼排放。备用柴油发电机产生的废气经处理达到广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）要求后通过专门烟道引上顶楼排放。垃圾收集站的恶臭排放执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）厂界标准值中新改扩建二级标准。

（七）须规范设置垃圾收集站和公厕，采取必要防臭措施，及时清运垃圾，避免臭味对周围环境造成影响。生活垃圾交由环卫部门统一清运，建筑垃圾须运到湛江市定点建筑垃圾填埋场进行处理，一般固体废物处置应符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》和《广东省固体废物污染环境防护条例》的要求，柴油发电机产生废机油属于《国家危险废物名录》规定的危险废物，须交由有资质的单位进行处理。

三、报告表经批准后，建设项目的性质、规模、地点和防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。

四、项目建设应严格执行配套建设的环境保护措施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时制度”。

表五 验收监测质量保证及质量控制

本项目验收监测的质量保证与质量控制执行广东省环境保护局关于《广东省环境监测质量保证管理办法（暂行）》的通知，严格把好监测的质量关：

1、监测人员均持有效证件上岗，监测分析方法均采用国家或有关部门颁布（或推荐的标准和方法）；

2、所使用的监测器具、仪器通过计量部门检定合格，并在检定有效期内使用；

3、工作人员严格遵守职业道德及操作规程，认真做好采样现场记录；

4、废气监测的质量保证依据《空气和废气监测分析方法》(第四版)中“质量管理与质量保证篇”执行。

5、噪声仪在使用前后用声校准器校准，校准读数偏差小于 0.5 分贝，监测时必须保证环境条件符合方法标准的要求。

6、监测的分析结果，按国家标准和监测技术规范等有关要求进行数据处理和填报，并按技术规范进行三级审核。

表六 环境管理检查

1、环评要求

表 6-1 主要环保设施“三同时”验收一览表

项目	设施或污染源名称	控制措施	执行标准	落实情况
废气治理	居民厨房、垃圾收集站	居民厨房油烟通过抽油烟机收集处理后经内置烟道引至住宅楼塔楼楼顶排放	/	已落实，各栋住宅楼均设内置烟道，烟气引至塔楼楼顶排放
		垃圾收集站需加强管理，落实垃圾日产日清、封闭管理、定期喷洒除臭剂等措施	《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）厂界标准值中新改扩建二级标准	已落实，本项目垃圾收集站设在地下一层，进行封闭管理，臭气引至塔楼楼顶排放，定期冲洗。
	地下车库	地下车库加强机械排风，合理规划排气口	《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中第二时段无组织排放监控浓度限值	已落实
	备用柴油发电机尾气	由发电机供货厂家配套的烟气水幕处理装置处理后由专用烟道引至塔楼楼顶排放	《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中第二时段二级标准	已落实。发电机房内设有烟气水幕处理装置
废水治理	住宅区生活污水、商业生活污水、地下车库清洗废水	生活污水经过化粪池处理、地下车库冲洗污水由污水泵抽升后排入室外检查井沉淀处理达标后，通过市政管网排至平乐再生水厂进一步处理和排放	《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段三级标准	已落实。本项目设有三级化粪池处理生活污水，隔油池处理含油废水
噪声治理	空调机、电梯、水泵、冷却塔等机械设备	选用低噪声设备，采取隔音减振措施，定期维护保养	本项目场界南面的噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 4 类标准，其余场界的噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准	已落实。本项目取消商务公寓楼的建设，故无空调冷水塔和制冷机组等噪声源。备用发电机房均用吸音材料等

				装修，充分利用建筑物进行隔声。水泵等置于地下室。
	出入车辆	禁鸣喇叭、减速慢驶		已落实
	商业经营	合理安排商铺营业时间，加强项目物业管理		已落实
固体废物处理	生活垃圾	经垃圾收集站统一收集后交由环卫部门清运处理。	符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》中有关规定。	已落实。本项目生活垃圾及商业活动产生的一般垃圾及时收集到定点地方，由环卫工作人员及时清运，日产日清。

2、环评批复要求

表 6-2 主要环保设施落实情况

序号	环评批复要求	落实情况
1	<p>湛江市恒诚投资有限公司恒俪湾广场项目位于湛江市经济技术开发区昌平路 3 号。项目总规划用地面积为 41448m²，总建筑面积 207308.22m²，建设内容主要包括 3 栋 31 层住宅楼、2 栋 29 层住宅楼、1 栋 29 层商务公寓楼、2 层临街商铺及 2 层地下车库，配套建设垃圾收集站、公共厕所、消防设施、给排水设施、供配电系统、燃气管线工程和绿化工程等。本项目规划户数 896 户，规划机动车停车位 1499 个。本项目商铺的商业定位为零售、日杂百货、家政服务中心、中介、药店等一般社区服务商业，不设餐饮商业和大型的娱乐场所。项目总投资约 46273 万元，其中环保投资约 500 万元。</p>	<p>本项目总投资 46273 万元，总建筑面积 214358.65m²，新建 1 栋 30 层住宅楼（1 栋）、5 栋 31 层住宅楼（2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 号楼）、2 栋 38 层住宅楼（7 栋、8 栋）。本项目规划户数 1012 户，机动车总停车位 1406 个，包括地下停车位 1385 个和地上停车位 21 个（其中地下停车为居住停车，地上停车为学校停车）。本项目配套建设社区服务设施、市政设施和教育设施等公共服务设施。其中社区服务设施包括托老所（8 栋首层）、居委会（8 栋夹层）、物业管理用房（8 栋夹层、二层，配有无障碍设施）、公共厕所（3 栋二层，配有无障碍设施）、生鲜超市（1 栋二层）、对外开放绿地（裙房广场）和居民健身设施（住宅庭院）；市政设施包括开关站（3 栋负一层）、垃圾收集站（8 栋负一层）、移动基站（设置一座，4 栋塔楼屋顶）；教育设施为一所小学，共 30 班，位于临乐兴路和安平路交叉口，在项目的西北侧。本项目设有备用的柴油发电机（位于 4 栋负一层的发电机房）。</p> <p>变化情况：根据规划报建文件以及批复文件，本项目建筑面积较环评阶段增加 4632.95m²，比 207308.22m²略增 2.2%；住宅户数增加 246 户，增加 27.4%；机动车停车位减少 79 个。增加一台 300KW 的柴油发电机作为小学的备用发电机；原规划建设的一栋 29 层商务公寓楼现改为建设一所 30 班的小学，根据 2020 年 4 月 9 日广东省生态环境厅关于印发《广东省豁免环境影响评价手续办理的建设项目名录（2020 年版）》的通知，小学属于“二十五、社会事业与服务”中的“33 学校、幼儿园、托儿所、福利院、养老院”，无需办理环评手续，应填报环境影响登记表。小学不在本次验收范围。</p>
2	<p>二、项目设计、建设和运营中应重点做好以下工作：</p> <p>（一）合理安排施工，采用低噪声施工设备和有效降噪措施，防止施工噪声扰民。本项目采用静力液压桩施工，产生的高噪声施工应安排在昼间非正常休息时间内进行，未经批准禁止午间或夜间进行环境噪声污染的建筑施工作业，施工</p>	<p>已落实。施工单位加强了施工管理合理安排施工时间，采用低噪声型施工设备和施工式，采取有效施工降噪措施，防止施工噪声扰民。产生高噪声的施工安排在昼间非正常休息时间内进行。</p> <p>施工工地产生的泥浆水、冲洗废水等施工</p>

	<p>场界噪声须达到《建筑施工现场环境噪声排放标准》（GB12523-2011）要求。</p> <p>（二）施工产生的泥浆水及工地冲洗废水等须经沉淀池处理后尽量回用，施工人员生活污水须设置化粪池进行处理，排入市政污水管网的废水须处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。</p> <p>（三）施工过程中应落实控制扬尘的各项措施，防治施工扬尘污染。施工作业区、场地路面应采取围挡、洒水等措施，大风天气应停止易产生扬尘的施工作业；施工现场出入口应设置车辆冲洗设施，确保车辆不带泥上路；运输过程应采取遮盖措施，防止泥土、砂石洒落</p>	<p>废水经截水沟、沉淀池收集处理后回用于工地洒水抑尘。施工人员生活污水经化粪池进行处理后排入市政污水管网。</p> <p>加强施工管理，采取有效措施防止扬尘污染。避开大风天气状况进行易产生扬尘的施工作业，施工作业区、场地路面采取围栏遮挡、洒水抑尘等措施，工地进出口设置车辆冲洗设施，施工车辆运输采取遮盖措施，施工物料避免露天堆放，建筑垃圾按有关规定及时妥善处理，防止施工扬尘对周围环境造成影响。</p> <p>项目施工期间，未收到投诉。</p>
3	运营期间洗手间废水须经化粪池预处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，排入市政管网引至平乐再生水厂进一步处理。	已落实。运营期间洗手间废水经三级化粪池预处理、含油废水经隔油池预处理，然后排入市政污水管网。
4	备用发电机、各类泵机、冷却塔等主要噪声源应优化设置，并采取减振、隔声、消声等降噪措施，防止噪声对周围环境造成影响。运营期间，本项目南面场界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中4类标准，其余场界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准。	已落实。本项目取消商务公寓楼的建设，故无空调冷水塔和制冷机组等噪声源。本项目选用低噪声设备，发电机房配套有吸声材料，并采取基础减震措施；加强噪声管理。根据监测结果，本项目南面场界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中4类标准，其余场界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准。
5	厨房燃料使用天然气，居民住宅厨房产生的油烟经抽油烟机收集后通过内置烟道引上顶楼排放。备用柴油发电机产生的废气经处理达到广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）要求后通过专门烟道引上顶楼排放。垃圾收集站的恶臭排放执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）厂界标准值中新改扩建二级标准。	已落实。厨房燃料使用天然气，居民住宅厨房产生的油烟经抽油烟机收集后通过内置烟道引上顶楼排放。备用柴油发电机产生的废气配套烟气水幕处理设施处理。垃圾收集站设在地下一层，进行封闭管理，日产日清，臭气引至塔楼楼顶排放，定期冲洗。。
6	须规范设置垃圾收集站和公厕，采取必要防臭措施，及时清运垃圾，避免臭味对周围环境造成影响。生活垃圾交由环卫部门统一清运，建筑垃圾须运到湛江市定点建筑垃圾填埋场进行处理，一般固体废物处置应符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》和《广东省固体废物污染环境防治条例》的要求，柴油发电机产生废机油属于《国家危险废物名录》规定的危险废物，须交由有资质的单位进行处理。	已落实。为了避免垃圾收集站臭气对地下室造成影响，将臭气收集后引至塔楼楼顶排放；生活垃圾交由环卫工作人员及时清运。建筑垃圾运到湛江市定点建筑垃圾填埋场进行处理。因本项目环保验收时，尚未有废机油产生，备用发电机检修时，若有废机油产生，届时将委托有资质单位处理。

表七 验收监测内容

一、监测分析方法及仪器

表7-1 监测分析方法及仪器

监测项目	检测标准（方法）名称及编号（含年号）	仪器名称	方法检出限
林格曼烟气黑度	空气和废气监测分析方法》（第四版增补版）国家环境保护总局2003年测烟望远镜法（B）5.3.3（2）	林格曼测烟望远镜	——
社会生活环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008	噪声统计分析仪	——

二、噪声监测内容及结果

监测点位：在场界周围共设6个测点，分别为N1场界东外1m，N2场界南外1m，N3场界西外1m，N4场界西北外1m、N5场界北外1m、N6场界东北外1m。具体监测点位置见图7-1。

监测因子：等效连续A声级 L_{eq} 〔dB(A)〕。

监测频次：昼夜间各1次，监测2天。

监测时间：2020年11月06日-07日。

工况：水泵试运行。

表7-2 场界噪声监测结果

测点 编号	监测点名称	主要声 源	等效声级[dB (A)]				适用 区类 别	标准[dB (A)]	
			11月06日		11月07日			昼 间	夜 间
			昼间检 测值	夜间检 测值	昼间检 测值	夜间检 测值			
N1	场界东外1m	交通	56.0	48.2	56.3	47.2	2	60	50
N2	场界南外1m	交通	62.5	53.1	63.0	53.0	4	70	55
N3	场界西外1m	交通	56.2	47.2	56.5	47.3	2	60	50
N4	场界西北外1m	交通	57.0	47.0	56.6	46.9	2	60	50
N5	场界北外1m	其他	56.8	47.2	57.3	48.2	2	60	50
N6	场界东北外1m	交通	57.0	48.2	56.3	47.5	2	60	50

结果评价：本项目南边界的噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中4类标准，其余边界的噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准。

三、废气监测内容及结果

监测点位：备用发电机房烟囱口。

监测频次：每天采样3次，连续监测2天。

监测项目：烟气黑度。

工况：发电机试运行。

表7-3 废气检测结果统计表

断面名称	检测时间		烟气黑度监测结果（级）	限值（级）
备用发电机房 烟囱口1#	2020.11.06	1	≤1	≤1
		2	≤1	
		3	≤1	
	2020.11.07	1	≤1	≤1
		2	≤1	
		3	≤1	
备用发电机房 烟囱口2#	2020.11.06	1	≤1	≤1
		2	≤1	
		3	≤1	
	2020.11.07	1	≤1	≤1
		2	≤1	
		3	≤1	
备注：备用发电机烟气的林格曼黑度监测值均执行参照标准《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）				

监测结果表明：本项目备用发电机烟气的格林曼黑度的监测值均符合广东省地方标准《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）烟气黑度1级标准。

四、废水与固体废物监测内容及结果

因本项目尚未有住户和商户入住，尚无生活废水与固体废物产生，本次验收不对其进行验收监测。



图7-1 监测点位图

表八 验收调查结论及建议

一、结论

1、项目建设概况

恒俪湾广场项目建设 1 栋 30 层住宅楼（1 栋）、5 栋 31 层住宅楼（2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋）、1 栋 38 层住宅楼（7 栋）、一栋 37 层住宅楼（8 栋）、2 层临街商铺及 3 层地下车库。本项目住宅户数 1142 户，机动车总停车位 1420 个，包括地下停车位 1398 个和地上停车位 22 个（其中地下停车为居住停车，地上停车为学校停车）。本项目配套建设社区服务设施、市政设施和教育设施等公共服务设施。其中社区服务设施包括托老所（8 栋首层）、居委会（8 栋夹层）、物业管理用房（8 栋夹层、二层，配有无障碍设施）、公共厕所（3 栋二层，配有无障碍设施）、生鲜超市（1 栋二层）、对外开放绿地（裙房广场）和居民健身设施（住宅庭院）；市政设施包括开关站（3 栋负一层）、垃圾收集站（8 栋负一层）、移动基站（设置一座，4 栋塔楼屋顶）；教育设施为一所小学，共 30 班，位于临乐兴路 and 安平路交叉口，在项目的西北侧。本项目设有两台备用的柴油发电机（一台 300KW，一台 1000KW，位于 4 栋负一层的发电机房）。

2、现有工程规模、污染物排放状况与环评时的变化

与环评阶段相比，本项目建筑面积较环评阶段增加 7053.43m²，比 207308.22m² 略增 3.4%；规划户数增加 246 户，增加 27.4%；机动车停车位减少 93 个；增加一台 300KW 的柴油发电机作为小学的备用发电机；原规划建设的一栋 29 层商务公寓楼现改为建设一所 30 班的小学，根据 2020 年 4 月 9 日广东省生态环境厅关于印发《广东省豁免环境影响评价手续办理的建设项目名录 2020 年版》的通知，小学属于“二十五、社会事业与服务”中的“33 学校、幼儿园、托儿所、福利院、养老院”，属于环评豁免管理项目。小学部分不在本次验收范围。

本项目污染源治理措施与环评基本一致，因住宅人数增加 28.1%，生活污水产生量与固体废物产生量相应增加，但项目污染治理措施规模，能满足相应的处理要求，且项目废水通过市政污水管网排入城市污水处理厂处理，对环境没有造成明显影响，不属于重大变动；因项目取消商务公寓楼的建设，故项目噪声污染源无中央空调冷水塔和制冷机组的噪声产生。

3、环境保护设施和措施施行情况

本项目的建设执行了国家有关环境保护法律法规要求，审批手续齐全，环保设施和措施做到与主体工程同时设计、同时施工和同时运行。本项目生活污水经过三级化粪池处理、含油废水经隔油池处理、地下车库冲洗污水由污水泵抽升后排入室外检查井沉淀处理，然后接入市政

污水管网排至湛江市恒诚水处理有限公司（平乐再生水厂）进一步处理。居民厨房油烟通过抽油烟机收集处理后，经内置烟道引至住宅楼塔楼楼顶排放；垃圾收集站设于地下室，落实垃圾日产日清、封闭管理、定期喷洒除臭剂等措施；地下车库设置机械排风口；备用柴油发电机尾气经发电机供货厂家配套的烟气水幕处理装置处理后，由专用烟道引至塔楼楼顶排放。选用低噪声设备，备用发电机房利用吸音材料装修，采取隔音减振措施，定期维护保养；禁鸣喇叭、减速慢驶；合理安排商铺营业时间，加强项目物业管理。小区居民和商业办公产生的生活垃圾及时收集到垃圾收集站，由环保工作人员及时清运。

综上所述，项目基本落实环评报告表及其批要求。

4、验收监测结果

（1）噪声：本项目南面场界的噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 4 类标准，其余场界的噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准。

（2）废气：本项目备用发电机烟气的格林曼黑度的监测值符合广东省地方标准《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）烟气黑度1级标准。

5、综合结论

综上所述，本项目基本落实了环评建议及环评批复的要求，落实了污染治理设施，场界噪声达标排放，废水、废水、固体废物的治理措施基本按环评建议及环评批复落实，项目的建成运行未对周边环境造成明显影响。

二、建议

（1）加强对环保设施的管理，及时清理化粪池、隔油池及清运垃圾，保持小区的良好生活环境。

（2）为了保持小区的清静环境，出入车辆应禁鸣喇叭。

（3）加强噪声设备日常运行、维护管理，减少噪声对居民的影响。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	恒俪湾广场项目					项目代码	2017-440800-70-0300640 6	建设地点	湛江经济技术开发区昌平路3号		
	行业类别（分类管理名录）	房地产开发经营 K7010					建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造				
	设计建设内容	规划用地面积为41448m ² ，总建筑面积为207308.22m ² ，建设内容主要包括3栋31层住宅楼、2栋29层住宅楼、1栋29层商务公寓楼、2层临街商铺及2层地下车库。					实际建设内容	规划用地面积41448m ² ，总建筑面积为211941.17m ² ，新建1栋30层住宅楼（1栋）、5栋31层住宅楼（2栋、3栋、4栋、5栋、6栋）、1栋38层住宅楼（7栋）、一栋37层住宅楼（8栋）、1栋6层教学楼（设有30班小学）、2层临街商铺及3层地下车库，配套建设垃圾收集站、公共厕所、消防设施、给排水设施、供电系统、燃气管线工程和绿化工程等。				
	环评文件审批机关	湛江经济技术开发区环境保护局					审批文号	湛开环建[2017]23号	环评文件类型	环境影响报告表		
	开工日期	2018年10月					竣工日期	2020年11月	排污许可证申领时间	无		
	环保设施施工单位	广东强雄建设集团有限公司					环保设施设计单位	中国建筑技术集团有限公司	本工程排污许可证编号	无		
	环评单位	湛江天和环保有限公司					环保设施监测单位		验收监测时工况	/		
	投资总概算（万元）	46273					环保投资总概算（万元）	500	所占比例（%）	1.08%		
	实际总投资（万元）	46273					实际环保投资（万元）	500	所占比例（%）	1.08%		
	废水治理（万元）	80	废气治理（万元）	30	噪声治理（万元）	70	固体废物治理（万元）	80	绿化及生态（万元）	200	其他（万元）	40
	新增废水处理设施能力						新增废气处理设施能力		年平均工作时			
运营单位	湛江市恒诚投资有限公司				运营单位社会统一信用代码（或	91440800MA4WJB	验收时间	2020年11月				

						组织机构 代码)			605Q				
污染物排 放达标与 总量控制 (工业建 设项目详 填)	污染物	原有排 放量 (1)	本期工程实际 排放浓度(2)	本期工程 允许排放 浓度(3)	本期工程产生 量(4)	本期工程 自身削减 量(5)	本期工程 实际排放 量(6)	本期工程 核定排放 总量(7)	本期工程“以新带老” 削减量(8)	全厂实 际排放 总量 (9)	全厂核定 排放总量 (10)	区域平衡替代削 减量(11)	排放增 减量 (12)
	废水												
	化学需氧量												
	氨氮												
	石油类												
	废气												
	二氧化硫												
	烟尘												
	工业粉尘												
	氮氧化物												
	工业固体废物												
	与项目有 关的其他 特征污染 物												

项目概况图



化粪池



隔油池



垃圾收集站



居民厨房油烟排放口

	
<p>发电机烟气排放口1#</p>	<p>发电机烟气排放口2#</p>
	
<p>商业通道接入口</p>	<p>商业烟道排放口</p>



发电机房吸音墙



发电机烟气水幕处理装置



绿化

附图1 平面布置图

